



Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee  
Tallinna tn 10  
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 30.01.2023 EHR-i menetlus 330214

Meie 09.02.2023 nr 7.1-2/23/2366-2

**Männimetsa kinnistu  
projekteerimistingimuste eelnõu  
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Saare maakonna Saaremaa valla Uduvere küla Männimetsa kinnistule kavandatava üksikelamu projekteerimistingimuste eelnõu.

Kinnistu (katastritunnus 27002:001:0022) asub riigitee nr 79 Upa-Leisi (edaspidi *riigitee*) km 7,365-7,62 kaitsevööndis. Eelnõu kohaselt kavandatakse hoone väljapoole riigitee teekaitsevööndit. Olemasolev juurdepääs riigiteelt kinnistule puudub. Eelnõus ei ole näidatud kuidas kavandatakse juurdepääsu kinnistule hoone ehitamiseks ja teenindamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkuste alusel.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
2. Kanda joonistele teekaitsevööndisse jäävate ehitiste kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Nõustume eelnõus toodud ettepanekuga, et hooned ehitatakse väljapoole riigitee kaitsevööndit.
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Transpordiametile teadaolevatel andmetel kinnistule juurdepääs riigiteelt või mõnelt muult avalikult kasutatavalt teelt puudub. Liiklussagedus riigitee selles lõigus on 623 a/ööp. Lähtudes juhendist „[Ristmike](#) vahekauguse ja nähtavusala määramine“ on tugimaanteel liiklussagedusega 500-1500 autot/ööpäevas ning liituva tee liiklussagedusega <20 autot/ööpäevas ristmike (kõiki ristumiskohti käsitletakse juhendis ristmikena) lubatud vähim omavaheline kaugus 100 m, kusjuures mõlemad sõidusuundi arvestatakse koos. Ristmike omavahelise kauguse määramisel tuleb lähtuda põhimõttest, et kaugust arvestatakse ühe ristmiku lõpp-punktist (nt pöördkõver) järgmise ristmiku alguspunktini. Arvestades Männimetsa kinnistule lähimate olemasolevate ristumiskohtadega, ei ole kinnistuga piirnevalt riigitee lõigult võimalik rajada veel ühte mahasõitu (ristmikku) ning juurdepääs kinnistule tuleb lahendada riigitee km 7,513 asuva, parklat teenindava olemasoleva mahasõidu kaudu. Elamu ehitusprojektis näidata ala kuni riigiteeni. Sõidutee ja Männimetsa kinnistu piiri vahelisele alale (alloleval skeemil punane ala) tuleb seada servituut, servituudi ala näidata ehitusprojektis. Servituut tuleb seada enne hoone ehitamise alustamist.



6. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada juhendi „[Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine](#)“ kohased nähtavuskolmnurgad ning majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismid“ kohane külgnähtavus, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
7. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
8. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmata ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute mõju vähendamiseks. Projekti seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatavad leevendusmeetmed ning lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ning ei võta kohustusi rakendada meetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Projekti seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
9. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Juhul kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, tuleb need kavandada kinnisel meetodil.
10. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maaameti kaardi väljavõtet.
11. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee